



ТОВ «ЛЕКСТАТУС ГАРАНТ»

Код ЄДРПОУ: 39223317

Адреса: 04116, м. Київ, вул. Коперника, буд. 12 Д

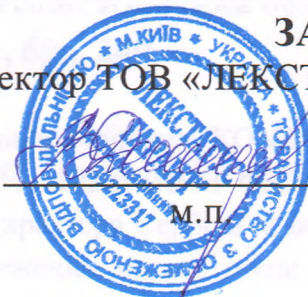
☎ +38 (097) 231-75-22

✉ ls.garant.2021@gmail.com

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Директор ТОВ «ЛЕКСТАТУС ГАРАНТ»

В.Ю. Денисова



02 «квітня» 2025 р.

Договір № ЛГ-СА-12032025-01 від 02.04.2025 р.

ВИСНОВОК №297582

про доступності осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до будівлі та приміщень

Об'єкт:

Учбовий корпус, літ. А-4, інвентарний номер №101310008, загальною площею 2653,3 кв.м., площею обстеження першого поверху 535,1 кв.м., що знаходиться за адресою: Київська обл., м. Біла Церква, Сквирське шосе, буд. 240.

Замовник:

КОМУНАЛЬНИЙ ЗАКЛАД КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ «БІЛОЦЕРКІВСЬКИЙ МЕДИЧНИЙ ФАХОВИЙ КОЛЕДЖ», код ЄДРПОУ 02011373, в особі виконуючого обов'язки директора Сербіна Максима Вікторовича, який діє на підставі Статуту.

Відповідальний виконавець:



В.А. Ничипоренко
/експерт, кваліфікаційний
сертифікат серії
АЕ № 003562/

м. Київ, 2025 р.

ВИСНОВОК

щодо доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до вхідної групи та приміщень учбового корпусу, літ. А-4, інвентарний номер №101310008, загальною площею 2653,3 кв.м., площею обстеження першого поверху 535,1 кв.м., що знаходиться за адресою: Київська обл., м. Біла Церква, Сквирське шосе, буд. 240.

Спеціалістом ТОВ «ЛЕКСТАТУС ГАРАНТ», на замовлення: КОМУНАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ «БІЛОЦЕРКІВСЬКИЙ МЕДИЧНИЙ ФАХОВИЙ КОЛЕДЖ», код ЄДРПОУ 02011373, в особі виконуючого обов'язки директора Сербіна Максима Вікторовича, який на підставі Статуту, було виконане технічне обстеження вхідної групи та приміщень учбового корпусу, літ. А-4, інвентарний номер №101310008, загальною площею 2653,3 кв.м., площею обстеження першого поверху 535,1 кв.м., що знаходиться за адресою: Київська обл., м. Біла Церква, Сквирське шосе, буд. 240, на предмет доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення.

Роботи з технічного обстеження на відповідність державним стандартам, будівельним нормам і правилам щодо доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення виконувались відповідно до ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення» та кваліфікаційного сертифікату серії АЕ № 003562 в категорії «Експерт» за напрямом: Технічне обстеження будівель і споруд, виданого Ничипоренко Володимиром Анатолійовичем 13 березня 2015 року згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії 13.03.2015 року № 51-Е.

За результатами проведеного технічного обстеження та висновками Експерта з технічного обстеження будівель і споруд, станом на 02.04.2025 р., встановлено:

Елемент обстеження:	Опис елементу на відповідність до ДБН
Шлях руху по ділянці	Шлях руху МГН по ділянці забезпечують умови безперешкодного пересування до вхідної групи будівлі. Ширина пішохідного шляху зі зустрічним рухом забезпечує безперешкодний рух осіб у кріслі колісному та інших маломобільних груп населення.
Сходи зовнішні	Сходишки маршруту рівні, суцільні та мають шорсткувату поверхню для забезпечення безпечного пересування відвідувачів. Ширина сходового маршруту складає 3,47 – 4,65 м, що забезпечує вільний та безпечний доступ до вхідної групи об'єкту. Горизонтальна площадка перед вхідними дверима має розміри 3,47 x 2,41 м, що відповідає вимогам ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення».
Зовнішні пандуси	Доступність осіб у кріслі колісному та інших маломобільних груп населення до вхідних дверей будівлі забезпечує зовнішній пандус з трьома похилими. Уклон похилих пандуса відповідає вимогам ДБН

	В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення». Ширина похилих пандуса становить 1,2 м за однобічним рухом, що задовольняє вимоги будівельних норм. Пандус облаштований огорожею з поручнями на висоті 0,9 м та 0,7 м для безпечного пересування всіх груп населення, в тому числі МГН. Поверхня пандуса виконана з шорсткого матеріалу для безпечного пересування крісла колісного. Горизонтальна площадка перед вхідними дверима забезпечує зону для маневреності крісла колісного, мінімальний діаметр якої становить – не менше 1,5м.
Вхідні двері, тамбур	Ширина вхідного дверного отвору забезпечує доступність МГН всередину будівлі. Ширина одного робочого полотна вхідних дверей – 0,97 м. Висота порогу – не перевищує 0,02м, Габаритні розміри тамбуру задовольняють потреби осіб у кріслах колісних та інших маломобільних груп населення та забезпечують зону для маневрування та безперешкодне пересування до приміщень будівлі.
Шляхи руху по внутрішнім приміщенням об'єкту (горизонтальне переміщення)	Шляхи руху по внутрішнім приміщенням забезпечують безперешкодне пересування всередині будівлі. Ширина шляху руху складає 2,89 м, що забезпечує вільне пересування осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення по будівлі. В наявності зони для самостійного розвороту особи з інвалідністю на кріслі колісному діаметром мінімум 1,5 м. Ширина дверних отворів забезпечує доступність МГН до приміщень, де забезпечується провадження господарської діяльності. У місцях невідповідності висоти порогу – встановлені знімні конструкції скосів з безпечним уклоном для забезпечення безперешкодного потрапляння осіб у кріслах колісних до приміщень.

Об'єкт: Учбовий корпус, літ. А-4, інвентарний номер №101310008, загальною площею 2653,3 кв.м., загальною обстеження першого поверху 535,1 кв.м., що знаходиться за адресою: Київська обл., м. Біла Церква, Стелерське шосе, буд. 240.



В. А. Ничипоренко

ЗАКЛЮЧЕННЯ

Відповідно до проведеного обстеження та перевірочних досліджень вхідної групи та приміщень учбового корпусу, літ. А-4, інвентарний номер №101310008, загальною площею 2653,3 кв.м., площею обстеження першого поверху 535,1 кв.м., що знаходиться за адресою: Київська обл., м. Біла Церква, Сквирське шосе, буд. 240, встановлено, що архітектурно-планувальні, інженерно-технічні та ергономічні рішення об'єкту обстеження відповідають принципам інклюзивності та створюють необхідні умови для доступності осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення відповідно до основних вимог ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення».

Відповідальний виконавець:
Експерт з технічного обстеження
будівель та споруд
(кваліфікаційний сертифікат
серії АЕ № 003562)



Ничипоренко В.А.

ФОТОФІКСАЦІЯ ІСНУЮЧОГО СТАНУ



Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.



Фото 4.

Об'єкт: Учбовий корпус, літ. А-4, інвентарний номер №101310008, загальною площею 2653,3 кв.м., площею обстеження першого поверху 535,1 кв.м., що знаходиться за адресою: Київська обл., м. Боярська, Церква, Сквирське шосе, буд. 240.



В.А. Гринюк



Фото 5.



Фото 6.

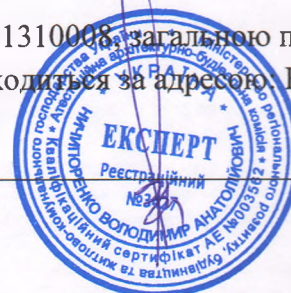


Фото 7.



Фото 8.

Об'єкт: Робочий корпус, літ. А-4, інвентарний номер №101310008, загальною площею 2653,3 кв.м., площею об'єкту першого поверху 535,1 кв.м., що знаходиться за адресою: Київська обл., м. Біла Церква, Савурське шосе, буд. 240.



В. А. Ничипоренко

МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АЕ

№ 003562

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

Експерт

Виданий про те, що Ничипоренко Володимир Анатолійович
(прізвище, ім'я, по батькові)
пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним
вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну
спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія Експерт

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної
комісії (далі – Комісія) від _____ № _____
(рішенням відповідної _____ секції Комісії
від 11.03.2015 № 51, затвердженням президією
Комісії 13.03.2015 № 51-Е).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 13.03 2015 року
за № 3427.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання
яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: Технічне обстеження будівель
і споруд.

Дата видачі 13.03 2015 року

Голова (заступник голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії



Барзилович Д.В.
(прізвище, ім'я, по батькові)



Hills

аркышкы

Денисова В.И.

— підпис/засвідч.

